SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ก-2

สำเนาเอกสารนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

Singha Property Development Co., Ltd.
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1788 SINGHA COMPLEX, 14th Floor
New Phetchaburi Rd., Bang Kapi
Huay Khwang, Bangkok 10310
Tel. +66 2088 9099

ที่ SPD-003/2567

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 2 แผ่น

ตามที่ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอนำส่งรายงานให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายเข้ม [redacted])

ผู้มีอำนาจลงนามแทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 2 มกราคม 2567

บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับ [redacted]

วันที่ 30 ก.ค. 67 เวลา 10.30 น.

Singha Property Development Co., Ltd.
บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1788 SINGHA COMPLEX, 14th floor
New Phetchaburi Rd., Bang Kapi
Huay Khwang, Bangkok 10310
Tel. +66 2088 9099

ที่ SPD-004/2567

วันที่ 18 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 1 ฉบับ และ CD จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอนำส่งรายงานให้ผู้อำนวยการเขตห้วยขวางในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....[redacted].....

(นายเข้ม คำวงศ์ปิน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนตามหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ 2 มกราคม 2567

บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้รับ [redacted]

วันที่ 30.07.67 เวลา.....

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร



ที่ สจก. 001425

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2555 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105555084454 ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 5 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายชญานิน เทพาคำ
   2. นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์
   3. นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์
   4. นายชัยรัตน์ คิวะพรพันธ์
   5. นางอรณีย์ พูลขวัญ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการกลุ่ม ก. ได้แก่ นายชญานิน เทพาคำ นางฐิติมา รุ่งขวัญศิริโรจน์ นายชัยรัตน์ คิวะพรพันธ์กรรมการกลุ่ม ข. ได้แก่ นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์ นางอรณีย์ พูลขวัญ กรรมการกลุ่ม ก. จำนวนสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ กรรมการกลุ่ม ก. หนึ่งคน ลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการกลุ่ม ข. อีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคน และ ประทับตราสำคัญของบริษัท/
4. ทุนจดทะเบียน 2,562,000,000.00 บาท / สองพันห้าร้อยหกสิบสองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร/

สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 1788 อาคารสิงห์ คอมเพล็กซ์ ชั้น 14 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 50 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 5 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ สู่ยุคดิจิทัล
Leading Business Towards Digital Transformation

ที่ สจก. 001425

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

[redacted]

(นางสาวสุวิชธญา บำรุงนางาม)

นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจก. 001425

1. บริษัทนี้ตั้งขึ้นจากการควบบริษัทระหว่าง บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105554054641 บริษัท แม็กซ์ ฟิวเจอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105554054632 ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์/

2. นิติบุคคลที่จดทะเบียนแล้วเมื่อมีลูกจ้าง ให้ติดต่อสำนักงานประกันสังคมเขตพื้นที่/จังหวัด ภายใน 30 วัน เพื่อปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการประกันสังคม และกฎหมายว่าด้วยเงินทดแทน/

3. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565

4. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

5. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชยกรรม

(7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง

(8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์มน้ำมัน ปอ ฝ้าย นุ่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว ครั่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด

(9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายยางยืด เส้นใยไนล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา

(11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ

(14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อย่างอื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม

(17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว

(18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์ [redacted]

(21) สั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้ [redacted]

(23.) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(24.) ประกอบการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(25.) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(26.) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(27.) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(28.) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(29.) ประกอบกิจการระเบิดหิน และย่อยหิน

(30.) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(31.) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(32.) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนต์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(33.)ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(34.) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(35.) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(36.) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

วัตถุที่ประสงค์ของ *ห้างหุ้นส่วน/บริษัท* นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้ [redacted]

(37.) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(38.) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(39.) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(40.) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(41.) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษา และให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริการงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(42.) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(43.) ประกอบกิจการ โรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(44.) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(45.) ประกอบกิจการประมูล เพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(46.) บริษัทมีสิทธิจะออกหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ได้

(47.) ประกอบกิจการลงทุนเพื่อพัฒนาที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้าง ด้วยการซื้อ เช่า หรือให้เช่าซื้อ หรือทำการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น

(48.) ประกอบกิจการค้าที่ดิน จัดสรรที่ดินและบ้านหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ ขายฝาก ที่ดิน อาคารชุด อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน สถานที่ทำการราชการ โรงงานอุตสาหกรรม หรืออสังหาริมทรัพย์อื่น [redacted]

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 50 ข้อ ดังนี้ [redacted]

(49.) ประกอบกิจการออกแบบ วางแผน จัดระบบควบคุม รับเหมา รับช่วงงาน รวมทั้งให้คำแนะนำ ปรึกษาเรื่องแบบและชนิด ตลอดจนการเตรียมแบบจำลอง แบบวาดที่แสดงให้เห็นรูปร่างของสิ่งก่อสร้าง การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ การประมาณราคาการใช้วัสดุ ระยะเวลาการก่อสร้างและต้นทุนค่าก่อสร้างนั้น

(50.) ประกอบกิจการออกแบบ ตกแต่ง และจัดหาเครื่องตกแต่งภายในอาคาร หรือสิ่งก่อสร้างอื่น โดยการเขียนแบบร่างเพื่อแสดงภาพภายในให้เห็นถึงการตกแต่ง รวมทั้งการจัดทำและตกแต่ง สวนดอกไม้

DBD

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือสำเนาหนังสือแจ้งความประสงค์ก่อสร้างอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารเพื่อพาณิชยกรรม

แบบ อ. ๖
021

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๔๒ / ๒๕๖๑ นายณัฐวุฒิ มัธยมจันทร์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย นายเมธี วินิชบุตร เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ อาคารซันทาวเวอร์ส บี ชั้น ๒๒ ๑๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -

ตำบล แขวง จอมพล อำเภอ เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต ใบรับแจ้งฯ ยผ.๔

เลขที่ ๑๐๖ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๒๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๗ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน - พาณิชยกรรม (ร้านค้า) - จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๘๗๓ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เพชรบุรีตัดใหม่

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางกะปิ อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส./ส.ค./ส.ป.ก. เลขที่ ๔๗๖๒ ๔๗๖๓ ๔๘๕๒ (๔๖๙๔ แปลงภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๔๔๓ ลงวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๙ และเงื่อนไขจากสำนักการจราจรและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ส.ค. พ.ศ. ๒๕๖๑

EIA โครงการ สิงห์ คอมเพล็กซ์ [redacted]

(ลายมือชื่อ) [redacted]

(นายบรรจง เหลืองรัตนมาศ)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๕๔/๒๕๖๑

ราย บริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสำนักการจราจรและขนส่ง ที่ กท ๑๖๐๓/๒๒๓ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ดังนี้

๑. ให้บริษัทฯ ตัดคันหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ จำนวน ๑ ช่องทาง กว้าง ๘.๐๐ เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกรถ ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ ๕๖.๒๓ เมตร เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี บริษัทฯ ยินยอมที่จะแลกพื้นที่ภายในโครงการฯ ส่วนหนึ่ง (มีพื้นที่โดยรวม ๒๕.๐๔ ตารางเมตร) เพื่อทำเป็นทางเท้าสาธารณะ โดยแลกกับพื้นที่ทางเท้าเดิม เพื่อทำเป็นช่องรอเลี้ยวเข้าโครงการฯ กว้าง ๑.๐๐ เมตร ยาว ๓๐.๐๐ เมตร (มีพื้นที่โดยรวม ๒๔.๒๑ ตารางเมตร) เพื่อให้รถที่จะเข้าโครงการฯ มีพื้นที่รอเลี้ยวเข้า โดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวาง ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามผังบริเวณเลขที่ สวจ. ๕๘-๒-๗

๒. เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายในโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้น ให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้

๒.๑ บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ

๒.๒ บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ

๒.๓ บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย

๒.๔ บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่เข้ามาใช้บริการในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติกเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า ๓๐.๐๐ เมตร ทั้งนี้ ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ

๒.๕ บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า ๑๒ คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ

๒.๖ บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น

[redacted]

๒.๗ บริษัทฯ ...

๒.๗ บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด

๒.๘ บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ

๒.๙ บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

๒.๑๐ บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ

๓. ให้บริษัทฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่

[redacted]

๕๖/๖๑ ฟท/๖๑

ร. ฟ้อยหาง

เล่มที่ 01095 เลขที่ 44

กรุงเทพมหานคร

งาน กองควบคุมอาคาร

ใบเสร็จเงินสด

วันที่ ๑๐ เดือน มี.ค. พ.ศ. ๖๑

ได้รับเงินจาก บริษัท สิงห์ คอร์ปอเรชั่น อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ดังมีรายการข้างล่างนี้ :-

รายการ	จำนวนเงิน	
	บาท	สต.
๐.๖	๑๐	-
รวม	๑๐	-

จำนวนเงินบาท สิบบาทถ้วน

(นางสาวยุพิน ชมเดช)
ผู้รับเงิน
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
ปฏิบัติราชการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป
สำนักงานเขตควบคุมอาคาร วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

หัวหน้า

แบบ บ.๑๑ ลงบัญชีเงินสดหน้า

SINGHA COMPLEX

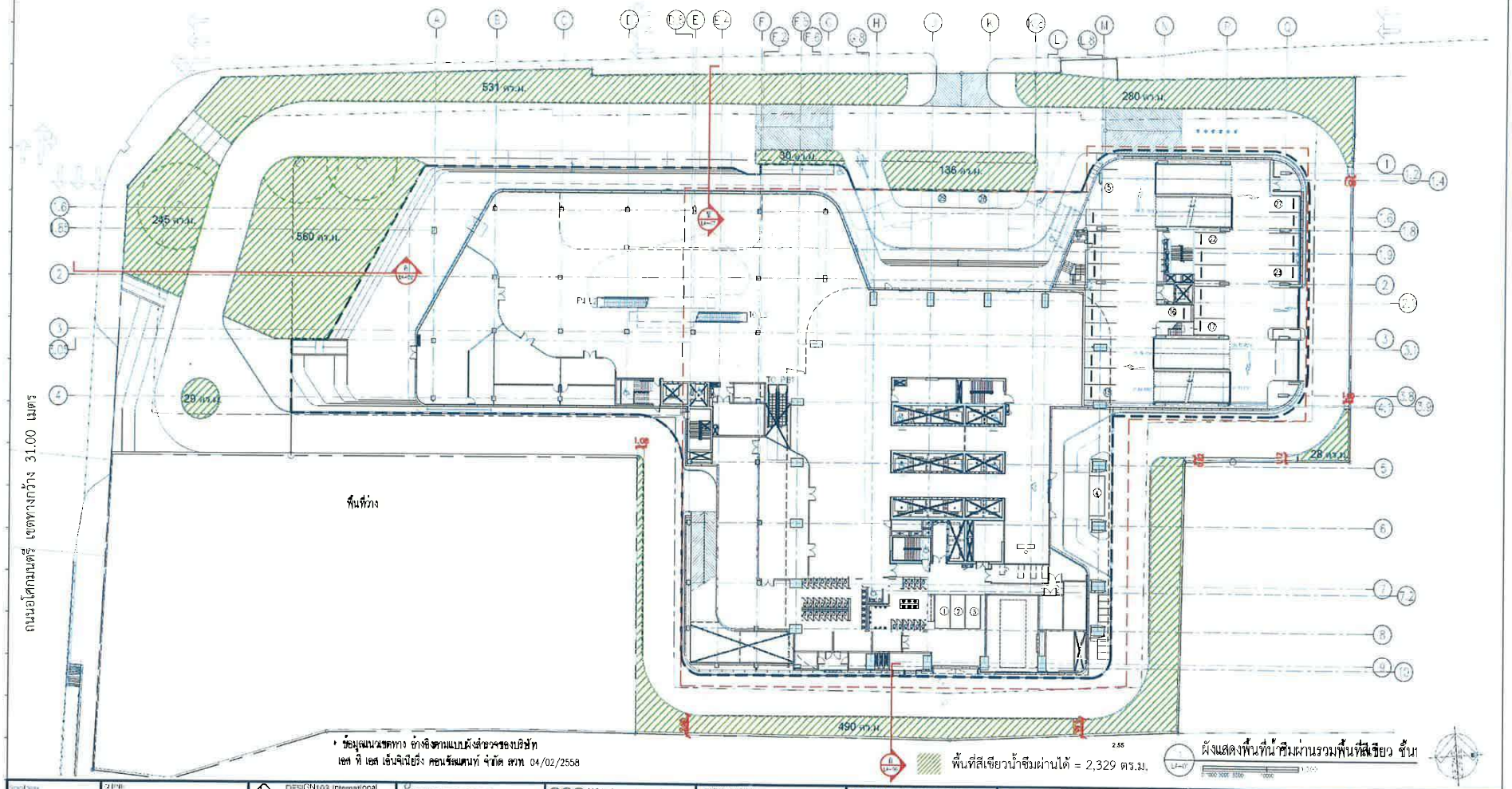
ภาคผนวก ก-5

แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายอภินันท์ เลียวชวลิต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท สิงห์ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตทางกว้าง 31.00-32.00 เมตร

ตุลาคม 2559 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

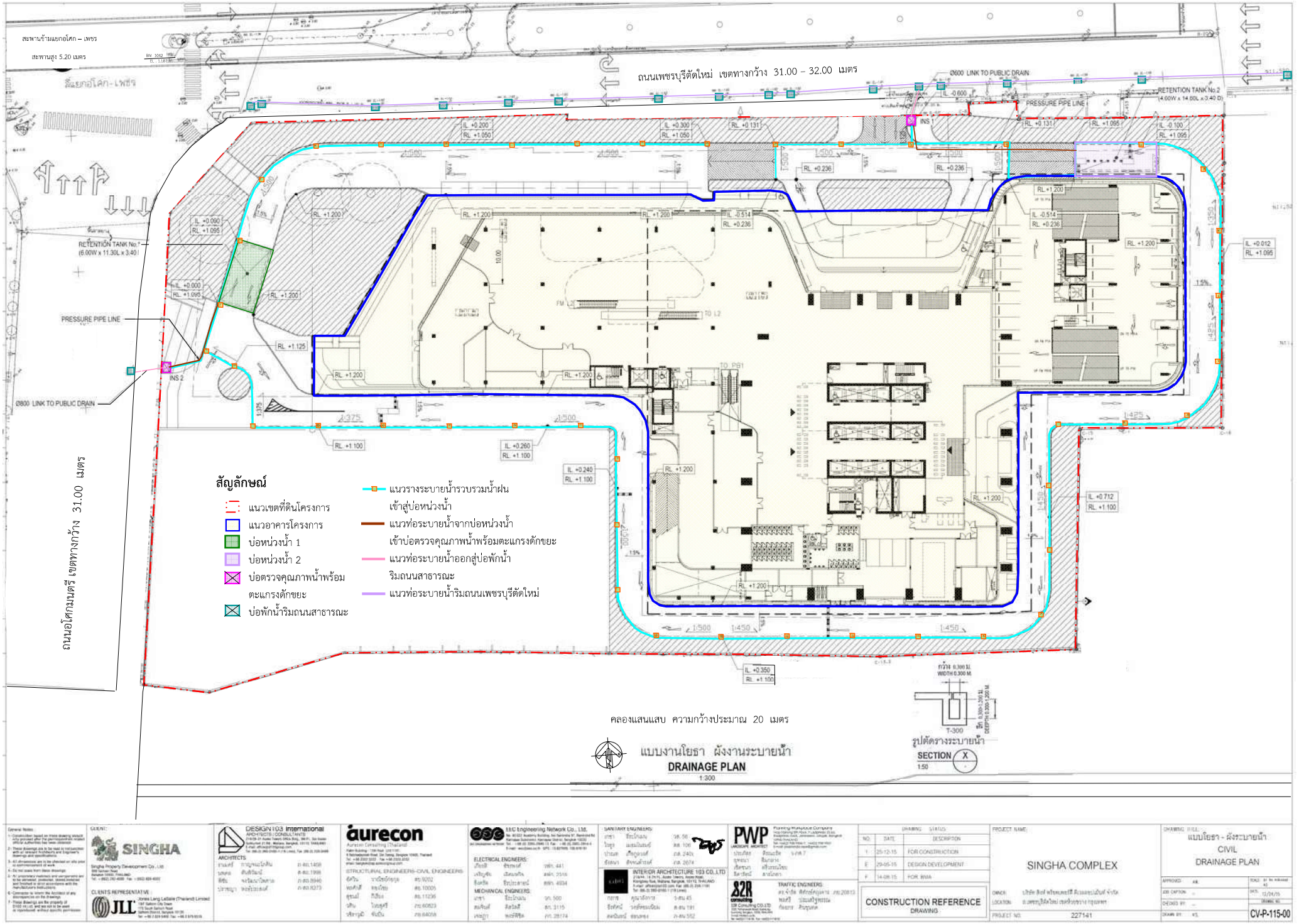


| | | |

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ก-6

แผนผังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

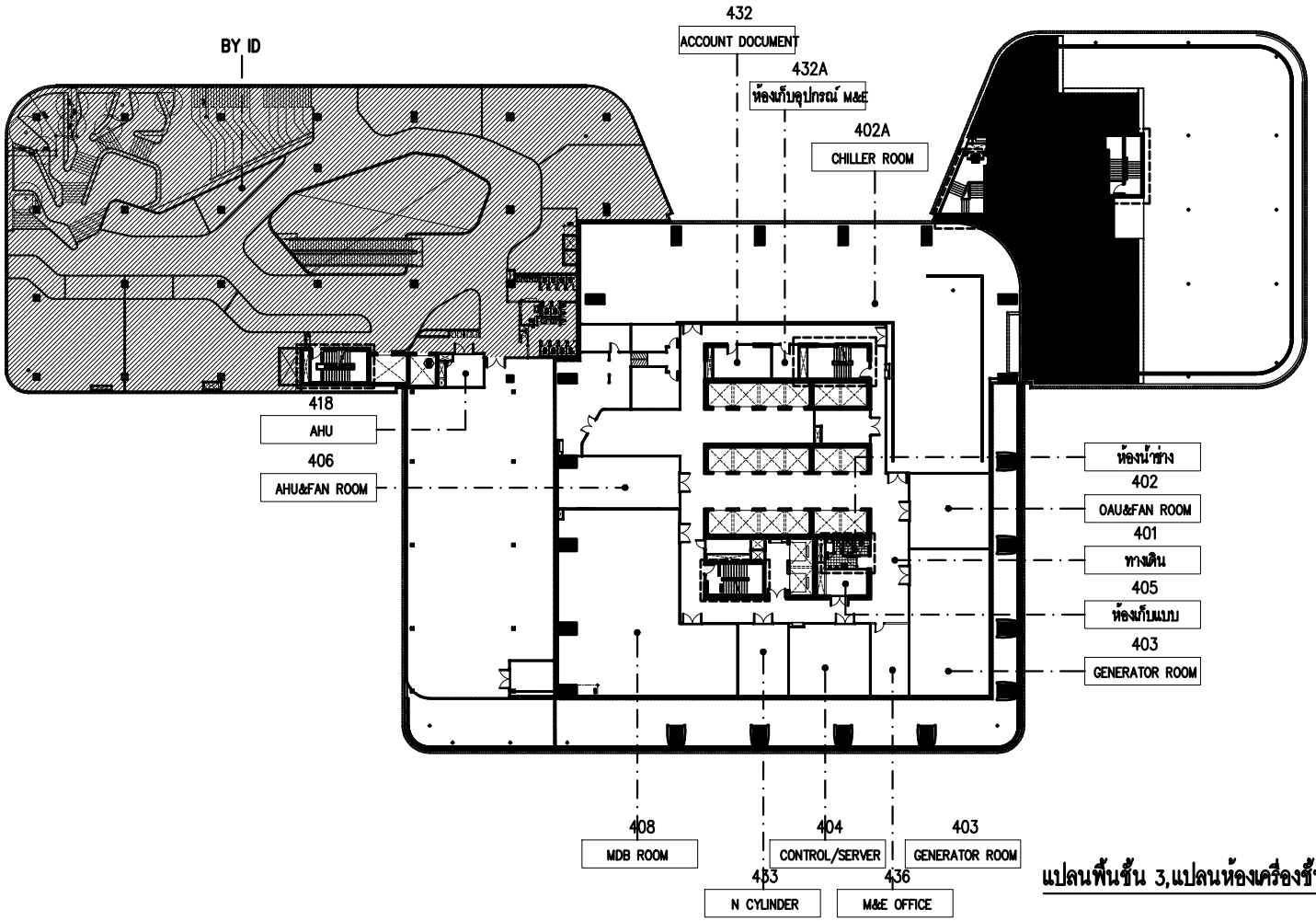


รูปที่ 2.6.3-3 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ก-7

แผนผังห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องควบคุม



แปลนพื้นชั้น 3,แปลนห้องเครื่องชั้นที่ 12A

SCALE 1:100

สัญลักษณ์ประกอบแบบสถาปัตยกรรม

รหัสห้อง

ชื่อห้อง

PROJECT NAME :

SINGHA COMPLEX

LOCATION : ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

OWNER :

SINGHA

Singha Property Development Co., Ltd.
999 Sermsuk Road,
Bangkok 10600, THAILAND
Tel : (662) 312-1000 Fax : (662) 689-1483

ARCHITECT:

DESIGN103 International
ARCHITECTS CONSULTANTS
21/109-21 Asoke Tower 9 Office Bldg., 9th Fl., Soi Asoke
Sukhumvit 21 Rd., Klongtoey, Bangkok, 10110, THAILAND
E-mail: arthasit@design103int.com
Tel : (662) 664-0664-7 (10 Lines), Fax : (662) 664-0669

STRUCTURAL ENGINEER:

aurecon
Aurecon Consulting (Thailand)
Park Building 1 (10th floor, Unit 1101)
9 Soukhumvithon Road, Bang Chak, Phra Khanong, Bangkok 10260, Thailand
Tel : +66 2 033 3777 Fax : +66 2 033 3733
E-mail: bangkok@aurecongroup.com

M&E ENGINEER:

EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 10/10 Academy Building, Soi Yothinpattana 16, Ramindra Rd.,
Samwatawantok, Khlongsamwa District, Bangkok 10510
Tel. : +66 (0) 2903-2788-9 Fax. : +66 (0) 2903-2787-10
E-mail: eecengineering@hotmail.com

INTERIOR :

INTERIOR ARCHITECTURE 103 CO.,LTD
21/109, 19 Fl., Asoke Towers, Asoke Road,
Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok, 10110, THAILAND
E-mail: arthasit@hotmail.com Fax : (66-2) 258-1191
Tel : (66-2) 258-0164-7 (10 Lines)

LANDSCAPE :

TROP
Home Art Architecture Co.
Ladprao 71, Bangkok
Thailand 10310
66 2 732 4048 Fax 66 2 934 1 424 7
tropplanning@hotmail.com

TRAFFIC ENGINEER:

STT Consulting CO.,LTD
109 Nonsi-Sathorn Road Building
Chongnonsi, Yannawa, Bangkok 10120
Tel : (662) 677-4139 Fax : (662) 677-4138

CONSULTANT

56/118 Moo2, Ratchadaphisek Road,
Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
TEL. 0.2158.1230 Fax: 0.2158.1226

ARCHITECTS :	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
MECHANICAL ENGINEERS :	
SANITARY & FIRE ENGINEERS :	
INTERIOR ARCHITECTS :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	

CONSTRUCTION CONTRACTOR :

NO.	DATE	REVISIONS DESCRIPTION
01.	31-07-01	SUBMIT FOR APPROVAL

DRAWING TITLE :

แปลนพื้นชั้น 3
แปลนห้องเครื่องชั้นที่ 12A

ARCHITECTURAL & STRUCTURAL DRAWING CHECKED BY :

DATE :

DRAWN BY T. SUWAT
DATE : 31-07-01
SCALE : 1:100
PAPER SIZE : A1

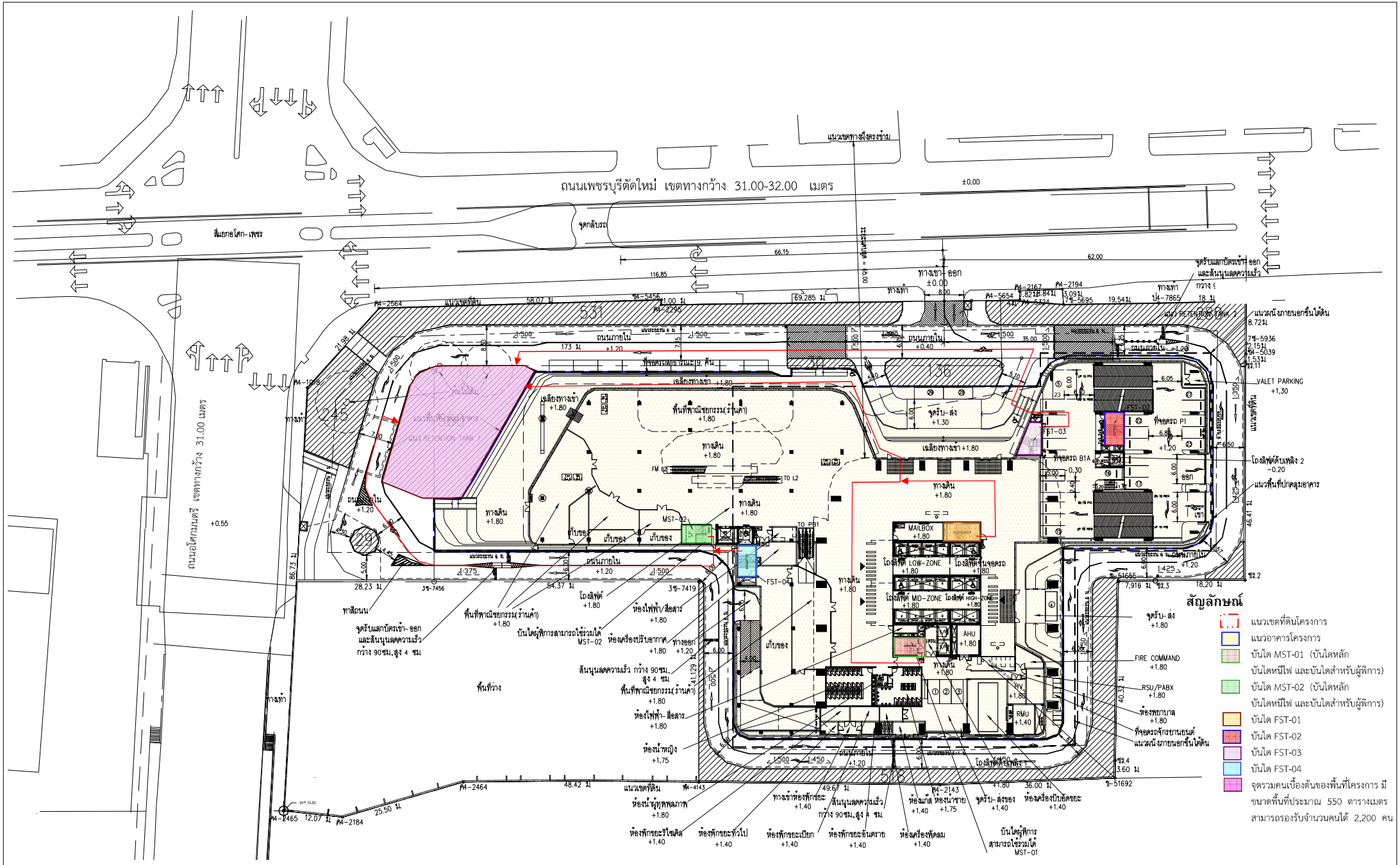
DRAWING NO.

AS 1-11

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ก-8

แผนผังบันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.6.6-10 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ข
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

ข-1 ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข-2 เอกสารการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัด

ข-3 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.1-2)

ข-4 เอกสารการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าโครงการ

ข-5 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ข-6 เอกสารการตรวจสอบระบบหอผึ่งเย็น

ข-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ข-8 รายงานจัดเก็บตะกอนและไขมัน

ข-9 รายงานสรุปการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

ข-10 เบอร์โทรศัพท์สถานที่สำคัญบริเวณใกล้ตึก Singha Complex

SINGHA COMPLEX

ภาคผนวก ข-1

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บริเวณด้านทิศตะวันออก



บริเวณด้านทิศใต้ (บางส่วน)

รูปที่ 1 รั้วกั้นรอบพื้นที่โครงการ









บริเวณด้านทิศเหนือติดกับถนนเพชรบุรีตัดใหม่

รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม









บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนอโศกมนตรี





บริเวณด้านทิศใต้ติดกับคลองแสนแสบ

รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บริเวณพื้นที่ว่างภายในอาคาร





บริเวณดาดฟ้าชั้น 4 (Rooftop Jogging Track)





ต้นกระดุมทองตามแนวที่จอดรถเปิดโล่ง

รูปที่ 2 พื้นที่สีเขียวโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ





บริเวณถนนทางเข้า-ออกที่จอดรถ

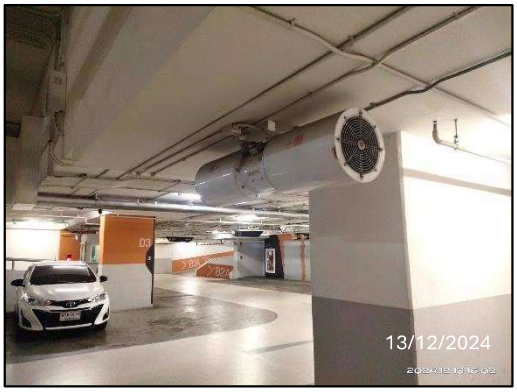
รูปที่ 3 สันนูนชะลอความเร็ว





รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ

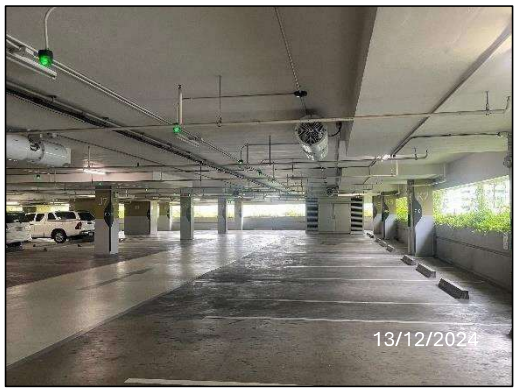
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





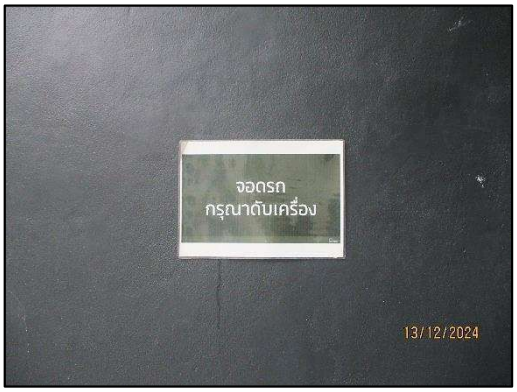
บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน





บริเวณที่จอดรถลักษณะเปิดโล่ง

รูปที่ 5 ระบบระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ



ป้ายเตือน “จอดรถ กรุณาดับเครื่อง”



ป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องโดยไม่จำเป็น”

รูปที่ 6 ป้ายเตือนและป้ายสัญลักษณ์จราจร

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ป้ายเตือน “ตรวจสอบสภาพรถก่อนออกเดินทาง”

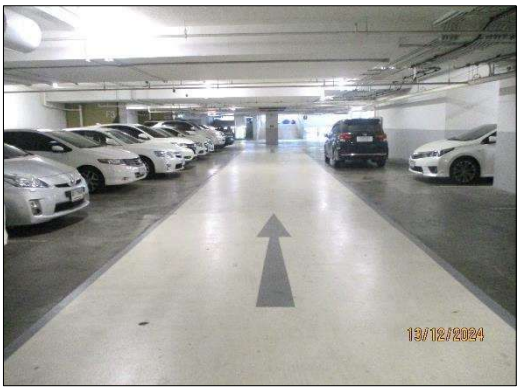


สัญญาณไฟกระพริบบนป้ายบอกทิศทาง





ป้ายสัญญาลักษณ์จราจร





สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนภายในที่จอดรถ

รูปที่ 6 ป้ายเตือนและป้ายสัญลักษณ์จราจร (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





สัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนโดยรอบอาคาร

รูปที่ 6 ป้ายเตือนและป้ายสัญลักษณ์จราจร (ต่อ)



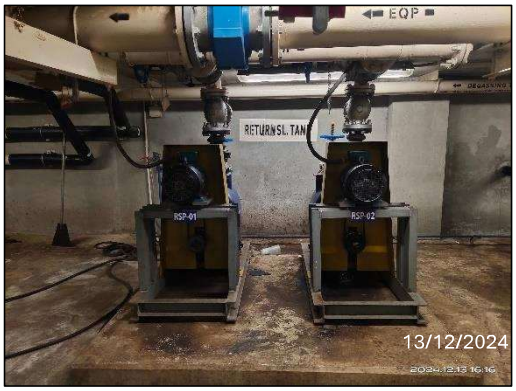
บ่อปรับสมดุล



บ่อไล่ฟองอากาศ (Deep Shaft)



บ่อตกตะกอน



บ่อ Return Sludge

รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตู้ควบคุมระบบ



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 7 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)





ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัด





กำจัดไขมันและตะกอนในระบบบำบัด

รูปที่ 8 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ปั๊มน้ำและถังน้ำสำรอง (2 ฝา/ถัง) (ชั้นใต้ดิน)





ปั๊มน้ำและถังน้ำสำรอง (2 ฝา/ถัง) (ชั้น 35)





ปั๊มน้ำและถังน้ำสำรอง (2 ฝา/ถัง) (ชั้นดาดฟ้า)

รูปที่ 9 ระบบน้ำใช้โครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 10 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ป้ายรณรงค์การ Upcycling พลาสติก

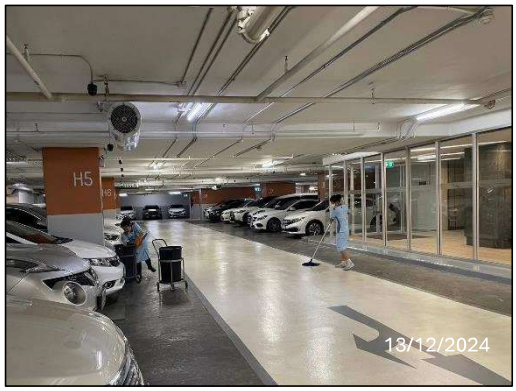


จอ LCD ประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง

รูปที่ 11 ป้ายรณรงค์ต่าง ๆ ของโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 12 ใช้ภาชนะรองน้ำซักล้างก่อนนำไปเช็ดถู





รูปที่ 13 ตรวจสอบรอยรั่วของเส้นท่อประปาและอุปกรณ์ต่าง ๆ



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ 1)



บ่อหน่วงน้ำ 1 (ติดกับถนนเพรชบุรี)

รูปที่ 14 ระบบระบายน้ำโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตู้ควบคุมการระบายน้ำ (บ่อหน่วงน้ำ 2)



บ่อหน่วงน้ำ 2 (ติดกับถนนอโศกมนตรี)



ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา



ระบบระบายน้ำภายในอาคาร





รางระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 14 ระบบระบายน้ำโครงการ (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม









ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

รูปที่ 14 ระบบระบายน้ำโครงการ (ต่อ)



RMU

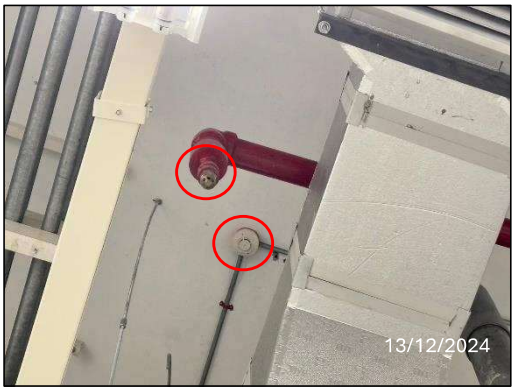


MDB

ระบบไฟฟ้าปกติ

รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้า

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม









ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้า





ระบบระบายอากาศในห้องเครื่องไฟฟ้า

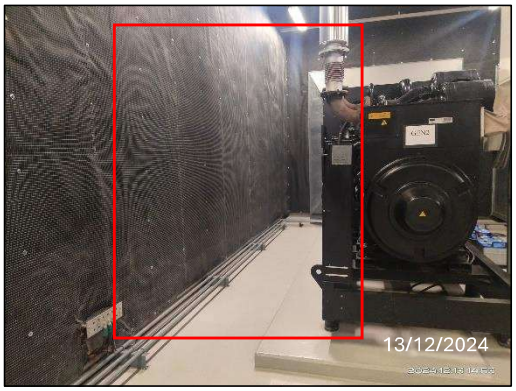
ระบบไฟฟ้าปกติ (ต่อ)

รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



Generator



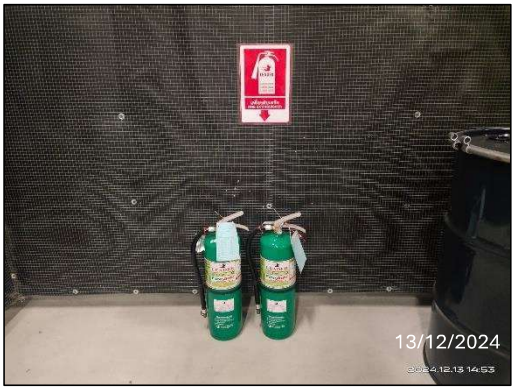
ระยะห่างระหว่างผนังห้องกับเครื่อง Generator

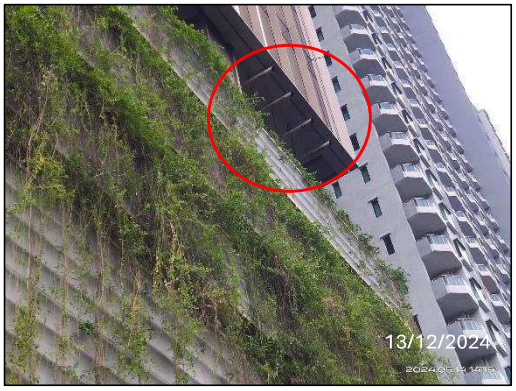


MDB



Oil Generator





ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยในห้อง Generator

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ป้ายเตือน “ไฟฟ้าแรงสูงโปรดระวัง”



ป้ายเตือน “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (ต่อ)

รูปที่ 15 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)





ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม





ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สำนักงาน

รูปที่ 16 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่อื่น ๆ

รูปที่ 16 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)









รูปที่ 17 การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ห้องพักมูลฝอยรวม





ห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ห้องพักมูลฝอยอันตราย

รูปที่ 18 ห้องพักมูลฝอยโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำทิ้งในห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 18 ห้องพักมูลฝอยโครงการ (ต่อ)



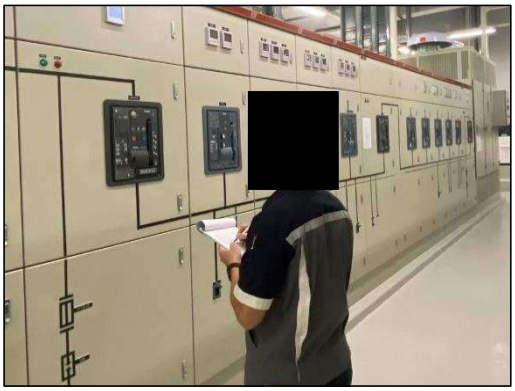




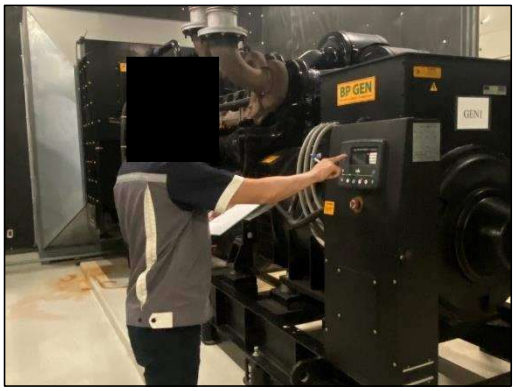


รูปที่ 19 ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตรวจสอบ MDB



ตรวจสอบ Generator



ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า

รูปที่ 20 ตรวจสอบระบบไฟฟ้า



หน้าจอแสดงระบบควบคุมระดับแสงสว่าง



ติดตั้งหลอดไฟ LED

รูปที่ 21 การอนุรักษ์พลังงาน

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ติดตั้งอุปกรณ์ VSD





ป้ายแสดงเลขชั้น





ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร

รูปที่ 21 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 22 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ





เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 23 ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน

ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้น 35



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการ

ระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 23 ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย

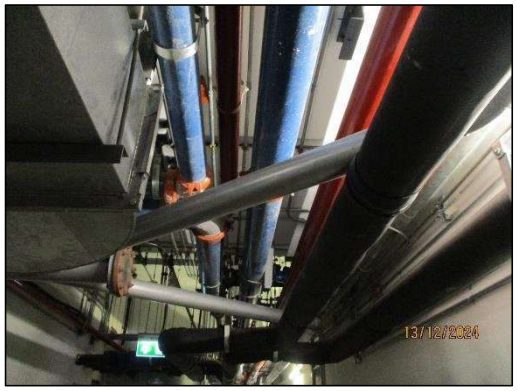
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์





ท่อยืน (ท่อน้ำดับเพลิง)





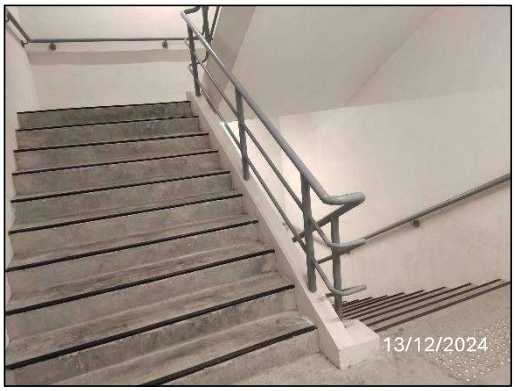
ถังดับเพลิง

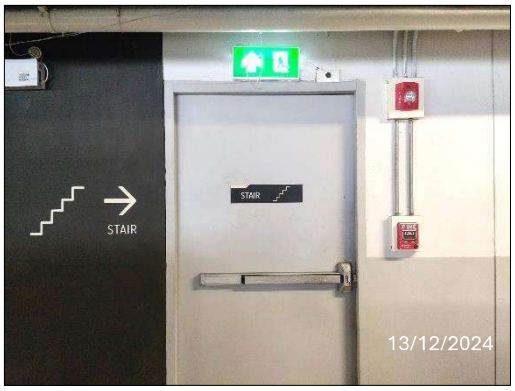
ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปที่ 23 ระบบแจ้งเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม









บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟทุก ๆ 5 ชั้น



เซ็นเซอร์ประตูหนีไฟ

รูปที่ 24 เส้นทางอพยพหนีไฟ

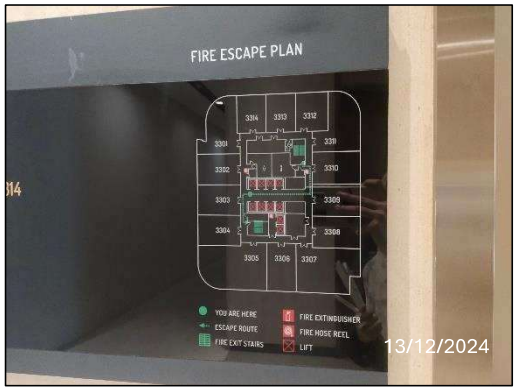
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ป้ายทางหนีไฟ





แผนที่เส้นทางหนีไฟ





ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 24 เส้นทางอพยพหนีไฟ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



จุดรวมพล



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (พื้นที่พาณิชยกรรม)



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (พื้นที่สำนักงาน)



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ (ชั้นดาดฟ้า)

รูปที่ 24 เส้นทางอพยพหนีไฟ (ต่อ)



การตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน



การตรวจสอบ Fire Alarm

รูปที่ 25 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การตรวจสอบเคมีเพลิงในถังดับเพลิง



การตรวจสอบ Fire Pump

รูปที่ 25 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





รูปที่ 26 การตรวจสอบระบบระบายอากาศ





รูปที่ 27 การทำความสะอาดหอผึ่งเย็น

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ติดถนนเพชรบุรีตัดใหม่



ติดถนนอโศกมนตรี

รูปที่ 28 ทางเข้า-ออกโครงการ





เจ้าหน้าที่อำนวยความบริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ





CCTV ภายในโครงการ

รูปที่ 29 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

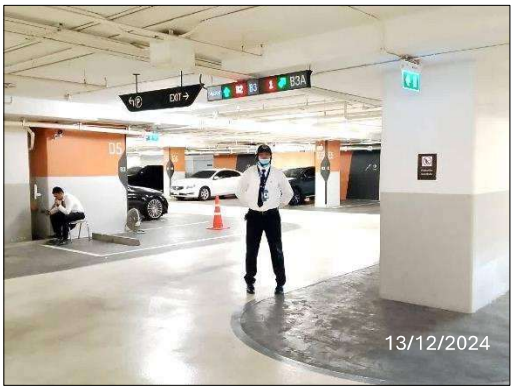
รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





CCTV ภายในโครงการ (ต่อ)





ห้องระบบรักษาความปลอดภัย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

รูปที่ 29 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ (ต่อ)





รูปที่ 30 ตู้รับ-คืนบัตรในการจอดรถ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

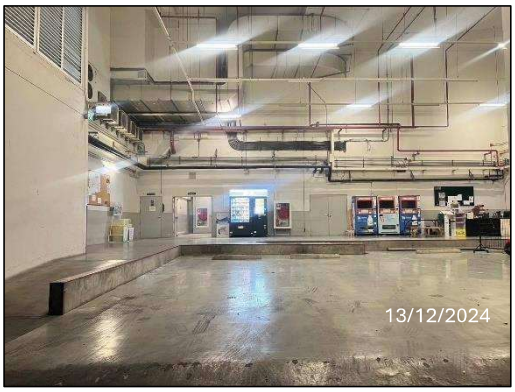


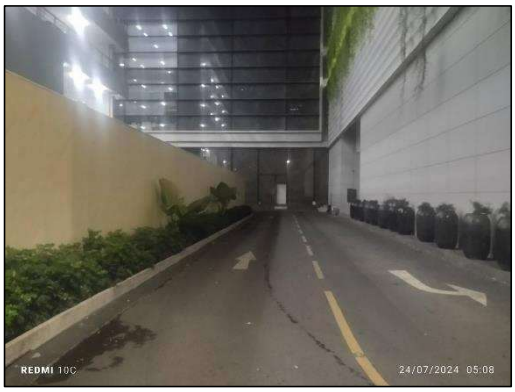


รูปที่ 31 ที่จอดรถรับ-ส่งสาธารณะ





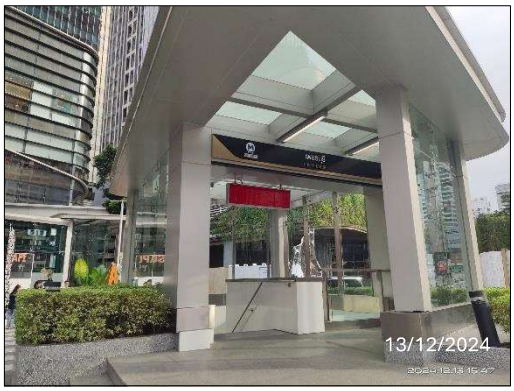




ช่วงเวลากลางคืน

รูปที่ 32 ไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 33 ทางเชื่อมต่อพื้นที่โครงการกับระบบรถไฟฟ้า





รูปที่ 34 การกำจัดพาหนะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 35 ระบบการควบคุมการเข้า-ออก

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม





รูปที่ 36 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ





รูปที่ 37 การทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง





รูปที่ 38 การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวโครงการ

รูปภาพประกอบการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม













รูปที่ 39 บริเวณโดยรอบอาคาร